



CASAS MODULARES
Cm. 64 No. 1110 - 11 Bdo. 3023436, Huelva CA-7
C. 1 para la construcción de viviendas



CASAS MODULARES INDUSTRIAS GM

Nuestro sistema modular, nos permite acomodarnos al diseño que la persona requiera tanto en medidas como estilos, permitiendo en el caso de Construcción sobre losas una excelente utilización de los espacios.



Combinamos los materiales y acabados que el cliente desee. Entregamos planos firmados, listos para el ingreso a curaduría ó planeación, sin ningún costo, asesoramos en los trámites ante curaduría ó departamento de planeación para la expedición de la licencia de construcción.



ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA ESTRUCTURA MODULAR:

1. **MUROS:** En paneles de concreto con 35mm de espesor tipo ladrillo, secado y fraguado bajo techo, vibro compactados, y reforzado internamente con hierro, con una resistencia certificada.
2. **PUERTA PRINCIPAL:** Externa metálica en lamina de un espesor en calibre 20– con reja de seguridad (tipo portón) y anticorrosivo.
3. **PUERTAS INTERNAS :** Puertas en lamina de un espesor en calibre 20 con anticorrosivo.
4. **VENTANAS:** Se entregan ventanas en lámina calibre 20, de 1.50 x 1.00, 1.00 x 1.00 y 0.25 x 1.00 con anticorrosivo. Se entrega una ventana por cubículo.
5. **TECHO:** Estructura reforzada en madera cepillada y canteada (legítimo chanú). Cubierta en teja de barro sobre tablilla en madera de pino con manto impermeabilizante, teja de eternit .
6. **OTROS:**
 - ✓ Espacio para closet
 - ✓ Ducto de aguas negras
 - ✓ Ducto hidráulico

COMPONENTES INCLUIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN

- a. Suministro de los materiales descritos.
- b. Mano de obra de personal calificado.
- c. Prestaciones y seguridad social del personal.
- d. Dibujo de planos.
- e. Asesoría técnica.
- f. Transporte de los materiales hasta el sitio de la obra donde exista acceso vehicular
- g. Puertas y ventanas metálicas o en madera.
- h. Escalas en zapan con chambrana
- i. Aleros de 50cm para la totalidad de la cubierta
- j. Teja de barro maquinada, eternit o zinc
- k. Manto impermeabilizante para techo



COMPONENTES NO INCLUIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN

- a. Diligencias de legalización del proyecto.
- b. Acabados y enlucimiento de la obra.
- c. Canoas y bajantes del techo.
- d. Instalación de tubería al pozo séptico.
- e. Vidrios.

VENTAJAS DEL SISTEMA

1. Sismo resistencia: Su Casa Ltda. Construye edificaciones de uno y dos pisos, destinadas a vivienda unifamiliar de acuerdo con la normatividad de sismo – resistencia vigente (NSR – 10).

2. Transporte liviano y sencillo: A cualquier lugar del país, dado el tamaño de los módulos y su poco peso. Ejemplo. Una construcción de 36 mts² tiene un peso total aproximado de 9.000 kilos, por lo tanto todos los elementos que componen una vivienda (de este tamaño) se transportan en un solo camión y en un solo viaje, resultando ello en economía de tiempo y de costos finales.

3. Rapidez. Previa construcción de la base o piso en concreto, tres operarios ensamblan una vivienda de 36 metros en tres (03) días.

4. Tecnología modular. Adaptable a las necesidades de cada familia, según las actividades económicas familiares, el clima, inclusive adaptable a las tradiciones arquitectónicas de cada territorio, etc. Que posibilita además al usuario la compra de ampliaciones futuras por espacios (habitación, baños, cocina, salones, etc.).

6. Economía. Con nuestro sistema de construcción se logran ahorros de hasta un 50% respecto a los costos de una construcción convencional.

7. Perdurabilidad. La calidad de los materiales de nuestro sistema de construcción resulta en una durabilidad de por vida.

BASE DE LA CASA EN PLACA DE CONCRETO:

Estas son algunas recomendaciones para llevar a cabo su base de la casa:

- El área se descapota (retirar la capa orgánica hasta encontrar la capa de suelo firme). Compactar el suelo firme.
- Si el suelo no es muy firme, se coloca capa de rajón de piedra de 15cm de grosor como base (el grosor dependerá de la firmeza del suelo).
- Posteriormente capa de recebo de 15 cm a 25 cm de grosor afirmada debidamente (el grosor dependerá de la firmeza del suelo).



- Incluye instalaciones de agua potable a presión de ½ pulgada a borde de placa y sanitarias de 2´ y 3´ pulgadas a borde de placa o hasta el pozo séptico en caso de construirse por parte de nuestra empresa.
- Malla electro-soldada de varilla de hierro corrugado de 3 ó 4 mm de grosor en toda la extensión de la placa.
- Placa de concreto de mínimo 8 cm – 10 cm de espesor.
- Materiales agregados: arena de río y gravilla de ½´ o de ¾´ y 0,4 bultos de cemento por metro cuadrado de placa.
- El área de la placa debe ser 25 cm más amplia en cada costado de la casa, adicional al área que se plasma en el plano de desagües realizado por la empresa.

NOTA IMPORTANTE: La planta de producción se podrá desplazar a cualquier ciudad o país, para así optimizar los costos de producción, manipuleo, transporte.

VIVENDA URBANA Y RURAL.

CASAS CAMPESTRES:

La solución perfecta por su velocidad de construcción, evitándose gastos de visitas, imprevistos, errores en la construcción, economizándose acarreo de materiales y obteniendo su casa en un corto tiempo.

ESCUELAS, OFICINAS, COLEGIOS, CENTROS EDUCATIVOS, Y PUESTOS DE SALUD:

Por economía, velocidad de construcción y limpieza de construcción, mayor aprovechamiento de espacios al ser menores los espesores de muros.

BODEGAS, INSTALACIONES INDUSTRIALES. INSTALACIONES AGROPECUARIAS. PUNTOS DE VENTA, CAMPAMENTOS, CASSETAS DE VIGILANCIA. PORTERIAS:

Es una alternativa que está cogiendo gran auge por la rapidez y la limpieza del montaje. El sistema modular, combinado con las estructuras metálicas permite la construcción de grandes áreas de servicio y muros con las alturas que sean necesarias cumpliendo con todos los estándares de seguridad.

PROGRAMAS MASIVOS DE CONSTRUCCION:

Permite el desarrollo de soluciones masivas de vivienda, aplicando todos los criterios y ventajas de la construcción en serie, economizando en los gastos financieros y administrativos al tener una alta velocidad de montaje, un menor valor en compras por volumen, un menor margen de imprevistos, lo cual se traduce en un menor valor de costos por unidad de vivienda.

INFORMACIÓN QUE PUEDE SER DE SU INTERÉS

Para nuestra compañía es grato presentar a usted el sistema de construcción prefabricada utilizado por nuestra empresa, constituido por placas de concreto y estructura de acero galvanizado.

FORMA DE PAGO: 30 % al inicio de la obra, 30% cuando este la plancha hecha, 30% cuando falte solo la instalada del techo y 10 % contra entrega.

GARANTIA: indefinida en condiciones normales de uso.



CASAS MODULARES
Cm. 04 Nro. 1110-11 Dca. 3223036, Hdd. 04.7
E. 1968, Av. Libertad y la Independencia





CASAS MODULARES

On the Way 1110-1116m 2023036, Medellín, CA.7
C. 1116m 2023036, Medellín, CA.7





CASAS MODULARES

Car. 64 No. 1110 - 11 Bda. 2025054, Medellín CAJ
C. 1 mil industriasgm@gmail.com



Calle 27 # 20-07 Bodega Amelia
Cel.: 314-8765084/3147274182
Tel. 7401616-7486614
www.industriasgm.com
casasmodularesgm@gmail.com

HORARIOS: Lunes a Viernes 8:00 am - 6:00 pm, Sábados: 8:00 am - 2:00 pm